

Commune de Commelle-Vernay



Coordonnées

519 rue Jules-Ferry 42120 Commelle-Vernay
Tel : 04 77 23 25 90 / Fax : 04 77 72 57 49
mairie@mairie-commelle-vernay.fr
www.mairie-commelle-vernay.fr



Principales caractéristiques

(Source : INSEE 2010, SCOT, fiches DGF 2012)

Nom des habitants : les Commellois et Vernaysots

Typologie de la commune définie par le Scot : commune périurbaine

Population municipale (2010) : 2800 habitants soit 2,8 % de la population de Roannais Agglomération

Evolution démographique : +0% par an entre 1999 et 2010

Population totale (2010) : 2871 habitants

Superficie : 12,4 km²

Densité : 226 hab/km²

Potentiel fiscal (2012) : 2 280 252 €

Potentiel fiscal/hab (2012) : 791 €

Potentiel financier/hab (2012) : 919 €

Effort fiscal (2012) : 0.89



Maire : Daniel FRECHET



Contexte géographique

Directrice générale des services : Jocelyne JACCOTTET

La commune de Commelle-Vernay se situe au sud du territoire de Roannais Agglomération. Elle est limitrophe à la ville-centre de Roanne. La Loire, véritable colonne vertébrale bleue du Roannais, passe en limite ouest de la commune.



Contexte sociodémographique

(Sources : INSEE RP2009 et 2010, INSEE DGI revenus fiscaux des ménages 2010, Pôle Emploi au 31/12/2011, Données Caf au 31 décembre 2011-Base Communale Allocataire)

Evolution de la population

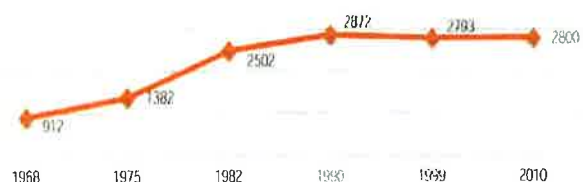
Nombre d'habitants (2010) :

2800 habitants

Evolution de la population :

Après une forte croissance entre 1968 et 1990 (+215%), la population s'est stabilisée entre 1999 et 2010 (+0,2%)

Evolution de la population de Commelle-Vernay entre 1968 et 2010 (source INSEE 2010)



Commune de Commelle-Vernay

Structure de la population par âge

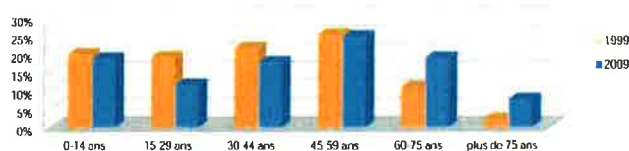
Tranches d'âge les plus représentées (2009) :

45-59 ans (25%)

Evolution de la structure de la population par âge entre 1999 et 2009 :

Tendance au vieillissement avec une augmentation des plus de 60 ans (13% en 1999 contre 27% en 2009)

Evolution de la structure de la population par âge de Commelle-Vernay (source RP2009)



Part solde naturel/migratoire et évolution

Evolution démographique entre 1999 et 2009 :

+0%/an

Causes de cette évolution :

Stabilité de population liée à un solde naturel positif (+0,4%/an) compensé par un solde migratoire négatif (-0,4%/an)

Structure des ménages

Ménages les plus représentés (2009) :

Couples sans enfant (44%)

Familles monoparentales : 5%

Ménages composés d'une personne : 15%

Nombre moyen de personnes par ménages (2009) :

2,5 personnes par ménages

Revenu médian par unité de consommation (2010)

Le revenu fiscal médian est le revenu qui divise la population en deux parties : la moitié de la population a un revenu fiscal inférieur au revenu fiscal médian et la moitié un revenu supérieur.

20 637€

Entre 2005 et 2010, l'évolution à euros constants* pour les ménages de Commelle-Vernay est de +8%.

* évolution prenant en compte l'inflation.

Chômage

Demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C inscrits à Pôle Emploi (2011) : 119 (D'après la commune, environ 86 demandeurs d'emplois en 2011 et 98 en 2012)

Taux de chômage (2009) : 6%

Précarité

Allocataires CAF bénéficiaires du RSA Socte et de l'allocation AAH (2011) :

25 allocataires (10 allocataires RSA Socte et 15 allocataires AAH) soit 8% des allocataires dans une situation de grande précarité

“ Habitat, Urbanisme”

Ce que dit le Scot

Objectif logements à l'horizon 2030 : 339 logements ; soit 23 logements/an sur la période 2012-2020 et 14 logements/an sur la période 2021-2030 (phasage Schéma d'agglomération)
Objectif réajusté à **323 logements** en fonction des logements autorisés en 2012

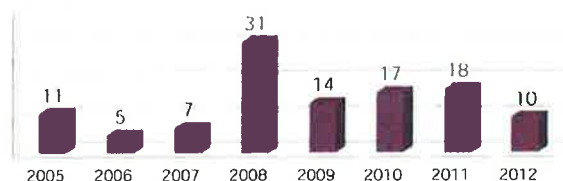
Densité moyenne : 15 logements/ha

Habitat

(Sources: INSEE RP2009 et 2008 pour l'âge du parc de logements, RPLS au 01/01/2011, Sitadel 2, Observatoire habitat du Pays Roannais-Perval 2011, données commune, DDT 2013)

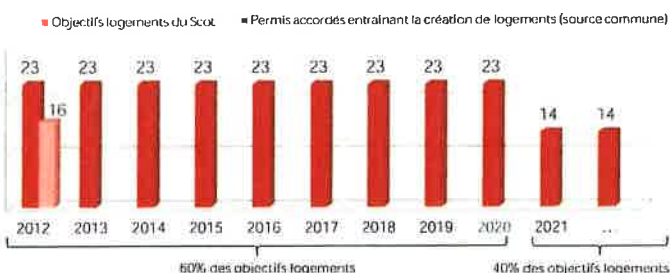
Nombre logements (2009)	1133 logements
Structure du parc de logements (2009)	96% de résidences principales (1086 logements), 1% de résidences secondaires (15 logements) et 3% de logements vacants (32 logements). Le taux de vacance est inférieur à la moyenne de la Loire (8,5%). D'après l'étude vacance réalisée en 2012 par l'ex-GR A, Commelle-Vernay compte 75 logements privés vacants (DGI 2012).
Age du parc de logement (2008)	La moitié des résidences principales a été construite entre 1975 et 1989 (50%)
Nombre de logements sociaux (2011)	19 (tous gérés par Le Toit Familial). En 2012, 4 nouveaux logements créés par OPHEOR. En 2013, le taux de logements sociaux est d'environ 2% (rapport entre le nombre de logements locatifs sociaux (parc public et privé) au 01/01/2013 et les résidences principales 2010 INSEE).
Part collectif/individuel (2009)	99% de maisons individuelles (1122 maisons)
Rythme moyen annuel de la construction neuve entre 2005 et 2012	14 logements/an Entre 2005 et 2012, 100% des logements commencés étaient de l'habitat individuel.

Logements commencés à Commelle-Vernay entre 2005 et 2012 (source Sitadel2)



Suivi des objectifs logements du Scot

Suivi des objectifs de logements du Scot pour Commelle-Vernay introduisant le phasage du schéma d'agglomération



Commune de **Commelle-Vernay**

Coût foncier/prix immobilier	Prix moyen au m ² pour l'ex-Grand Roanne des terrains achetés par des particuliers en 2011 (terrains viabilisé ou viabilisables et dont la surface est > 500m ²) : 55€/m ² (Selon la commune 60 €/m ²) Prix moyen au m ² de vente d'une maison ancienne en 2011 pour l'ex-GRA : 1418 €/m ²
Dispositif d'investissement locatif Loi Duflot	Commune non éligible

Urbanisme

(Sources: DDT42, CG42, données commune)

Document d'urbanisme	PLU approuvé le 10/02/2005 (PLU en révision par délibération du 18/10/2012). Fin octobre 2012, rendu du diagnostic.
Surfaces prévues au PLU en zones à urbaniser	86,7 ha (soit 7% du territoire) dont 49,6 ha à vocation d'habitat, 3,9 ha à vocation économique, 5,1 ha à vocation de loisirs et 28,1 ha dont la vocation n'est pas définie
Contractualisation CG42	COCS approuvé (Contrat Communal Simplifié) : Salle d'animation (terminée), projet du restaurant scolaire, mise en sécurité de l'entrée de Commelle
Projets en cours ou à venir	Lotissement (montage tri-partite entre 2 privés et OPHEOR) avec permis de lotir fin 2013 (40 logements dont 4 à 6 logements sociaux)
Outils mobilisés (ZAC, PAE, DPU ...)	Aucun
Principales propriétés foncières et immobilières Roannais Agglomération	Site du petit train touristique (belvédère) Zone touristique de Magneux

“ Economie, Services, Equipements”

Economie

(Sources : RP2009, SCOT, fichier CCI 2013)

Zones d'Activités Economiques identifiées dans le SCOT	ZAE Les Arnauds (niveau 3 : intérêt local)												
Localisation des ZA et typologies, projet d'extension													
1. Les Arnauds	Zone de 5,2 ha à vocation économique classée en UE (2,9 ha) et AUE1 (2,3 ha). Lors de la révision du PLU, il est prévu de déclasser la zone AUE1. Vocation activités froid industrielle, artisanat et activités bâtiments												
2. Le plat des côtes	Zone de 1,6 ha à vocation économique classée en AUE (fonderie)												
3. La Combe	Zone de 0,5 ha à vocation classée en UE au PLU (une entreprise Terrier)												
Nombre d'emplois (2009)	370 emplois												
Répartition des emplois par secteurs d'activités (2009)	<p>Les secteurs « industrie » (31%) et « administration publique, enseignement, santé, action sociale » sont les principaux secteurs pourvoyeurs d'emplois (34%)</p> <p><i>Répartition des emplois par secteurs d'activités à Commelle-Vernay (source RP 2009)</i></p> <table border="1"> <caption>Répartition des emplois par secteurs d'activités à Commelle-Vernay (source RP 2009)</caption> <thead> <tr> <th>Secteur</th> <th>Pourcentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Industrie</td> <td>31%</td> </tr> <tr> <td>Administration publique, Enseignement, Santé, Action sociale</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>Commerce, Transports, Services divers</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>Agriculture</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td>22%</td> </tr> </tbody> </table>	Secteur	Pourcentage	Industrie	31%	Administration publique, Enseignement, Santé, Action sociale	11%	Commerce, Transports, Services divers	11%	Agriculture	1%	Autres	22%
Secteur	Pourcentage												
Industrie	31%												
Administration publique, Enseignement, Santé, Action sociale	11%												
Commerce, Transports, Services divers	11%												
Agriculture	1%												
Autres	22%												
Taille des établissements (2009)	Sur les 160 établissements actifs, 119 ont 0 salarié (74%), 35 ont entre 1 et 9 salarié(s) (22%), 5 ont entre 10 et 19 salariés (3%), 1 a plus de 50 salariés (1%)												
Entreprises phares (2013)	65 établissements identifiés dans le fichier CCI Entreprises phares : - environ 30 emplois : Clinique des Monts du Forez - environ 15 emplois : GF Services (import-export), Belcof (Intermarché), Chiaverina SARL, Fonderie Noël Rey - Et la centrale du barrage de Villerest												

Commerces

(Sources : SCOT, BPE 2011, données commune)

Zones d'Aménagement Commercial identifiées dans le SCOT	Pas de ZACO identifiée
Commerces	1 supermarché, 2 boulangeries, 1 fleuriste
Localisation des commerces de proximité	Dans le centre-bourg

Services et équipements

(Sources : BPE 2011, Inspection académique 2011, Roannais Agglomération, données commune)

Services et services publics	1 salon de coiffure et 1 coiffeur à domicile, 5 restaurants, 1 esthéticienne, 1 toiletteur pour chiens
Equipements Petite enfance-jeunesse et établissements scolaires	1 école maternelle (83 élèves) et 1 école élémentaire (182 élèves). Commelle-Vernay est rattachée au Relais Assistants Maternels (RAM) du Coteau, 1 centre de loisirs 3-14 ans « La Grange Aventure ».
Equipements culturels	1 salle d'animation, 1 salle Musicor, 1 bibliothèque
Equipements sportifs	1 boulodrome, 1 tennis, 1 complexe sportif comprenant terrains de basket, cours de tennis, 2 terrains de foot, bureaux pour associations sportives, vestiaires joueurs et arbitres
Equipements et services de santé	1 établissement psychiatrique avec hébergement, 2 médecins, 3 spécialistes en psychiatrie, 2 dentistes, 4 infirmiers, 1 éthiopathe, 1 orthophoniste, 1 pharmacie
Tourisme	
Hébergements touristiques :	2 hôtels, 2 gîtes, 5 chambres d'hôtes (1 hébergement)
Sites touristiques :	Lac de Villerest, site du belvédère (petit train touristique), mini-golf, pôle touristique de Magneux
Sentiers de randonnées :	1 sentier de randonnées
Evènementiels :	Aucun

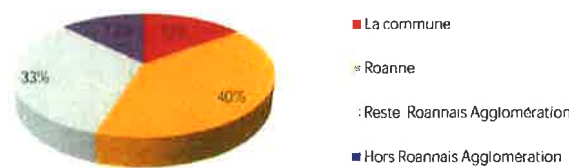
Commune de Commelle-Vernay

Autres équipements

Déchetteries, décharges	Aucune
Gestionnaires eau et assainissement	Eau : Lyonnaise des Eaux et Roannaise de l'Eau (pour ¼ de la commune) Assainissement : Roannaise de l'Eau (compétence Roannais Agglomération)
Couverture numérique	Réseaux existants : - Couverture ADSL : Nb de prises : 1251 Nb de prises inéligibles : 75 (6%) Nb de prises de plus de 8 mbits/s : 6 (0%) Nb de prises de moins de 8 mbits : 1245 (100%) dont 1153 prises de moins de 2 mbits/s (92%) - Réseau LOTIM (fibre optique) : non - Réseau câblé : non Projet horizon 2020 : déployer la fibre pour tous (réseau FTTH) – opérateur pour Commelle-Vernay : Orange.

“ Déplacements ”

(Sources : CG42, INSEE RP 2009, Roannais Agglomération)

Voies principales	Aucune
Voies secondaires	La RD56 et RD43 traversent la commune du nord au sud. La RD18 passe sur le territoire d'est en ouest.
Lignes de Transports en Commun	La ligne 11 du réseau Roannais Agglomération dessert la commune (17 arrêts)
Abris-voyageurs sous maîtrise d'ouvrage communale	Aucun
Migrations domicile – travail (2009)	15% des actifs occupés résidant à Commelle-Vernay travaillent sur le territoire communal
Principaux pôles d'attractivité (lieux de travail) (2009)	<p>Roanne (40% des actifs de Commelle-Vernay travaillent à Roanne), reste de la communauté d'agglomération (33%), hors communauté d'agglomération (13%)</p> <p><i>Principaux lieux de travail des actifs occupés résidant à Commelle-Vernay (Source : RP 2009)</i></p>  <p>■ La commune ■ Roanne ■ Reste Roannais Agglomération ■ Hors Roannais Agglomération</p>
Projets d'infrastructures	La commune est concernée par le fuseau d'études du Contournement Sud-Ouest (CSO)

“ Environnement, Agriculture ”

Environnement

(Sources : DREAL, Spot Thema 2010, DDT42)

Patrimoine naturel	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ZNIEFF de type I « Ruisseau et versants de la goutte Fronde » - 2 ZNIEFF de type II « Ensemble fonctionnel du fleuve Loire et de ses annexes à l'aval du barrage de Villerest », « Gorges de la Loire entre la plaine du Forez et le barrage de la Loire » - 1 ZICO « Plaine du Forez » - 2 sites Natura 2000 « Milieux alluviaux et aquatiques de la Loire » et « Gorges de la Loire aval »
Espaces boisés	92ha (7% du territoire)
Cours d'eau structurants	La Loire
PPRNP Inondation	PPRNP Inondation du fleuve LOIRE entre Villerest et Vougy (annulé par le TA en octobre 2006. Nouveau PPR en cours d'élaboration)

Agriculture

(Sources : RGA 2010, INAO, données commune)

Attention : toutes les données sont rattachées aux sièges d'exploitation implantés sur la commune et non pas au territoire communal.

Nombre d'exploitations (2010)	7 exploitations ont leur siège sur la commune. D'après le recensement fait en novembre 2012 à l'occasion de la révision générale du PLU, 10 exploitations en 2012 (cette augmentation s'explique par la création : d'une GAEC qui n'existait pas en 2010, d'un apiculteur, d'un éleveur de volailles)
Age des exploitants (2010)	Données soumises au secret statistique
Type d'agriculture	Bovins mixtes, cultures fourragères et apiculture
Superficie Agricole Utilisée (SAU) (2010)	487 ha
Appellation d'Origine Contrôlée (AOC)	AOC Bœuf de Charolles
Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN)	Non

Commune de **Commelle-Vernay**

Patrimoine

(Sources : DDT42, PLU (porter à connaissance), données commune)

Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine - AVAP (ou Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager - ZPPAUP)	Aucune
Monuments historiques	Aucun
Patrimoine religieux et culturel	Eglise Notre Dame de Vernay et ses remparts (Vierge Noire) Eglise de Commelle
Patrimoine archéologique	10 sites archéologiques recensés (dont l'église au lieu dit Les Papillons du Mésolithique)

Paysage

(Sources : DREAL)

Entités paysagères

A l'échelle du Roannais, 3 grandes entités paysagères présentes à Commelle-Vernay : agglomération de Roanne, collines Roannaise et gorges de la Loire Roannaise.
À l'échelle communale, 4 entités paysagères identifiées : la plaine alluviale de la Loire, le tissu urbain, le plateau agricole, la corniche.
















“ Autres informations utiles”

- Parc de la Mairie.
- Parc Lejon

Commune de Commelle-Vernay

Principales caractéristiques

Légende

- | | |
|--|---|
|  Boisements |  Cours d'eau |
|  ZNIEFF type 1 |  Voiries |
|  ZNIEFF type 2 |  Vole ferrée |
|  Espace Naturel Sensible | Réseau TC |
|  Natura 2000 Oiseaux | Roannais Agglomération: |
|  Natura 2000 Habitat |  interurbain |
|  ZICO |  Sentier de randonnée |
|  Zone urbaine à vocation économique |  Site touristique CG42 |
|  Zone à urbaniser à vocation économique | |

